Obra:

Centro Comunitário do Bairro Nossa Senhora de Fátima - Xanxerê

Bancos
SINAPI - 07/2025 - Santa Catarina
SBC - 08/2025 - Santa Catarina
SICRO3 - 04/2025 - Santa Catarina

B.D.I.
21,44%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

ORÇAMENTO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**1.686,87**	**1.686,87**	**0,56 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	463,02	562,29	1.686,87	0,56 %
2			**SALÃO**		**1**		**179.753,68**	**179.753,68**	**59,17 %**
2.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	27	52,72	64,02	1.728,54	0,57 %
2.2	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	100,65	163,79	198,90	20.019,28	6,59 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Alvenaria de fechamento h: 2,25 (até a viga)	100,65				**100,6500000**	
2.3	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	1,7	84,71	102,87	174,87	0,06 %
2.4	105029	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	27,3	63,97	77,68	2.120,66	0,70 %
2.5	00000341	Próprio	VIGA EM CONCRETO ARMADO - FCK 25MPA	m³	7,45	1.411,78	1.714,46	12.772,72	4,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Viga intermediária em concreto armado 15x25cm (fechamento alvenaria)	7,45				**7,4500000**	
2.6	2407972	SICRO3	Fornecimento e aplicação de adesivo estrutural à base de resina epóxi	kg	0,8	71,07	86,30	69,04	0,02 %
2.7	00000342	Próprio	PILAR EM CONCRETO ARMADO - FCK 25MPA	M³	1,012	6.037,07	7.331,41	7.419,38	2,44 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Pilar em concreto armado 15x25cm - h:2,25m (piso até viga intermediária	1,012				**1,0120000**	
2.8	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	114,7	9,12	11,07	1.269,72	0,42 %

2.9	100144	SBC	FECHAMENTO TELHA METALICA ONDULADA OND-17 - ACO GALVALUME	m²	185,85	189,61	230,26	42.793,82	14,09 %
2.10	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	481	2,90	3,52	1.693,12	0,56 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Piso em concreto armado salão	481				**481,0000000**	
2.11	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	24,05	235,43	285,90	6.875,89	2,26 %
2.12	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	481	83,35	101,22	48.686,82	16,03 %
2.13	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	m²	481	35,98	43,69	21.014,89	6,92 %
2.14	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	70	82,91	100,68	7.047,60	2,32 %
2.15	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	19	66,65	80,93	1.537,67	0,51 %
2.16	99251	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	3	323,64	393,02	1.179,06	0,39 %
2.17	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	55	50,17	60,92	3.350,60	1,10 %
3			**ESQUADRIAS**		**1**		**34.715,40**	**34.715,40**	**11,43 %**
3.1	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	13,5	1.312,80	1.594,26	21.522,51	7,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Porta 2 folhas entrada principal (2x2,25m)	13,5				**13,5000000**	
3.2	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	2,1	1.312,80	1.594,26	3.347,94	1,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Porta fundos (1,00x2,10m)	2,1				**2,1000000**	
3.3	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	10,8	750,64	911,57	9.844,95	3,24 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Janelas lateral (3,00x0,45m) 8 unidades	10,8				**10,8000000**	

4			**INFRAESTRUTURA LATERAL**		**1**		**27.963,83**	**27.963,83**	**9,21 %**
4.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	14,673	111,54	135,45	1.987,45	0,65 %
4.2	00000287	Próprio	SAPATAS EM CONCRETO ARMADO FCK 30MPA - AEROPORTO XXE	m³	4,68	2.102,01	2.552,68	11.946,54	3,93 %
4.3	00000288	Próprio	VIGAS BALDRAME EM CONCRETO ARMADO FCK 30MPA - AEROPORTO XXE	m³	2,85	3.478,67	4.224,49	12.039,79	3,96 %
4.4	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	7,143	26,83	32,58	232,71	0,08 %
4.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	27,45	52,72	64,02	1.757,34	0,58 %
5			**SUPRAESTRUTURA LATERAL**		**1**		**59.661,18**	**59.661,18**	**19,64 %**
5.1	00000289	Próprio	PILARES EM CONCRETO ARMADO FCK 30MPA	m³	2,04	3.209,74	3.897,90	7.951,71	2,62 %
5.2	00000290	Próprio	VIGAS EM CONCRETO ARMADO FCK 30MPA	m³	3,37	3.352,17	4.070,87	13.718,83	4,52 %
5.3	00000291	Próprio	LAJE MACIÇA EM CONCRETO ARMADO FCK 30MPA	m³	0,87	1.883,29	2.287,06	1.989,74	0,65 %
5.4	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	181	163,79	198,90	36.000,90	11,85 %
						Total sem BDI			**250.155,30**
						Total do BDI			**53.625,66**
						Total Geral			**303.780,96**

11/09/2025

TANIA MARA BALDISSERA:07004476952

Assinado de forma digital por TANIA MARA BALDISSERA:07004476952
Dados: 2025.09.11 16:41:46 -03'00'

Tânia Mara Baldissera
Engenheira Civil - AMAI - CREA/SC 133.907-5

Município de Xanxerê
CNPJ: 83.009.860/0001-13